

平成 29 年 8 月 2 日

各位

会社名 株式会社スマートライフ
代表者名 代表取締役社長 大地 則幸

株式会社オーシャナイズとの資本業務提携について

株式会社スマートライフ（本社：東京都中央区、代表取締役：大地則幸、以下「スマートライフ」）と株式会社オーシャナイズ（本社：東京都港区、代表取締役：菅澤聡、以下「オーシャナイズ」）は、資本業務提携に関する契約（以下「本資本業務提携」）を締結しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 本資本業務提携の背景

大都市への転入超過、国内の外国人人口増加が続く中、これまで以上に“多様で、安全で、安価な”住環境が必要とされており、よりスピーディーに様々な取組を実現する必要があると考えております。

スマートライフは、オーシャナイズと新規入居者募集プロモーション、物件保守、入居者プラットフォームビジネス開発と多くの取引を通じて、新しい市場、新しいビジネスモデル、新しい住空間の創造と拡大を行っており、今後も両社の強みを活かしたサービス開発・運営を推進してまいります。

2. 本資本業務提携の概要

- (1) 大学、学生ネットワークを活用した学生向け新規入居者募集施策の強化
- (2) プラットフォームビジネス開発の知見を活用した事業外収益の拡大
- (3) IOT デバイスの開発経験、海外のシステム開発拠点を活用した多様で新しい住空間の提案

当社は、オーシャナイズグループの一員となることによりグループ各社との連

携をこれまで以上に強化し、よりスピーディーに各取組を実現できると考えております。

なお、本資本業務提携により、当社株主は、代表取締役社長大地則幸、オーシャナイズのみとなります。

3. オーシャナイズについて

- (1) 名称 株式会社オーシャナイズ
- (2) 所在地 東京都港区西麻布3-22-10
- (3) 代表者 代表取締役社長 菅澤 聡
- (4) 資本金 1億5,168万円(資本準備金含む)
- (5) 設立年月 2005年11月

以上